



CIRCULAR 66-2020

EL MINISTERI DE SANITAT RECTIFICA L'ORDRE SND/340/2020 QUE PROHIBIA LES OBRES A DETERMINADES ZONES I ESPAIS

Benvolguts associats,

El Ministeri de Sanitat només ha trigat un dia hàbil, després de les reclamacions de FEGiCAT traslladades a la Ministra Sra. Reyes Maroto a la Comissió d'indústria, Turisme i Comerç del Parlament Espanyol (vídeo [1](#) i [2](#)), en corregir l'Ordre SND/340/2020 que prohibia les obres a determinades zones i espais.

Les Federacions Nacionals (FENIE i CONAIF) també van traslladar al Ministre de Sanitat la seva preocupació al respecte.

La rectificació recollida a l'Ordre SND/385/2020, de forma sintetitzada, recull:

- Antiga [Ordre SND/340/2020](#)

S'establia la suspensió de tota mena d'obra que suposés una intervenció en edificis existents, en els supòsits en què en l'immoble en el qual d'executar es trobin o puguin interferir persones no relacionades amb l'activitat d'execució de l'obra.

Quedaven exceptuats els treballs i obres puntuals que es realitzessin en els immobles amb la finalitat de realitzar **reparacions urgents d'instal·lacions i avaries**.

- Nova [Ordre SND/385/2020](#) (modifica l'anterior)

S'exceptuen d'aquesta suspensió les obres referides a l'apartat anterior en què, **pel tipus d'intervenció, per les circumstàncies de sectorització de l'immoble o de delimitació d'espais i recorreguts de circulació**, no es produeixi cap interferència amb les persones no relacionades amb l'activitat de l'obra.

S'exceptuen d'aquesta suspensió obres que es realitzin en **locals, habitatges o altres zones delimitades de l'edifici no habitades**, o a les que no tinguin accés els residents mentre durin les obres, sempre que es compleixin totes les condicions següents:

Informació aportada per :



Gremi CRM es membre de



- a) Es limiti la circulació de treballadors i materials per zones comunes no sectoritzades, i s'adoptin totes les mesures oportunes per **evitar el contacte** amb els veïns de l'immoble.
- b) L'accés i sortida d'aquests locals, habitatges o zones es produeixi a **l'inici i a la finalització de la jornada** laboral.
- c) Els treballadors adoptin les **mesures de prevenció i higiene** enfront de la COVID-19 indicades per les autoritats sanitàries.

En tots els casos exceptuats anteriorment, es permet l'accés a zones no sectoritzades de l'edifici, per a la **realització de les operacions puntuals de connexió amb les xarxes de serveis de l'edifici** que siguin necessàries per a escometre les obres.

FEGiCAT INTERPRETA

La complexitat de cada comunitat de veïns o espais de treball condicionarà de manera molt significativa les tasques a desenvolupar. No obstant això, de manera genèrica considerem:

Es podrà reactivar l'activitat sempre que no es produeixi cap interferència amb els veïns de l'immoble ni amb persones alienes a l'activitat. En aquest sentit, caldrà realitzar una planificació exhaustiva de control d'accessos, recorreguts i delimitació d'espais consensuada amb la comunitat de veïns i que eviti qualsevol interacció amb persones alienes a l'activitat.

Entenem per interferència, segons la seva pròpia definició, interposar-se alguna cosa en el camí d'una altra o en una acció.

En qualsevol dels casos, l'entrada i la sortida dels treballadors hauria de produir-se a l'inici i finalització de la jornada laboral.

Els treballadors hauran de disposar de tots els EPIs necessaris per adoptar les mesures de prevenció i higiene davant la COVID-19 i dictades per les autoritats sanitàries.