AGÈNCIA TRIBUTÀRIA

Deduccions per obres de millora d'eficiència energètica a habitatges

A continuació us informem del quadre-resum de les deduccions per obres de millora d'eficiència energètica a habitatges:

https://sede.agenciatributaria.gob.es/Sede/ayuda/manuales-videos-folletos/manuales-practicos/irpf-2021/capitulo-16-deducciones-generales-cuota/deducciones-obras-mejora-eficiencia-energetica-viviendas/cuadro-resumen-deducciones-obras-eficiencia-viviendas.html

Diferències	**Deducció per obres de millora que redueixin la demanda de calefacció i refrigeració (1)**	**Deducció per obres de millora que redueixin el consum d'energia primària no renovable (2)**	**Deducció per obres de rehabilitació energètica d'edificis (3)**
Tipus d'habitatge (en propietat)	- Habitual - Llogada com a habitatge o en expectativa sempre que es llogui abans 31.12.2023. - Excloses: segones residències, habitatges turístics, part afecta a activitat econòmica, places de garatge, trasters, jardins, piscines, instal·lacions esportives i elements anàlegs.	- Habitual - Llogada com a habitatge o en expectativa sempre que es llogui abans 31.12.2023. - Excloses: segones residències, habitatges turístics, part afecta a activitat econòmica, places de garatge, trasters, jardins, piscines, instal·lacions esportives i elements anàlegs.	- Tota mena d'habitatges en propietat, llevat dels habitatges afectes a activitats econòmiques. S'assimilen a les vivendes les places de garatge i trasters adquirits conjuntament.
Termini per fer les obres i abonar-les	Des de 06-10-2021 fins a 31.12.2022	Des de 06.10.2021 fins a 31.12.2022	Des de 06.10.2021 fins a 31.12.2023
Període impositiu en què es pot practicar la deducció	En el període impositiu en què s'expedeixi el certificat d'eficiència energètica. Si se	En el període impositiu en què s'expedeixi el certificat d'eficiència energètica. Si se	La deducció es practicarà en els períodes impositius 2021, 2022 i 2023, en

	satisfan quantitats abans de la seva expedició s'han d'incloure totes en el període en què es practiqui la deducció. El certificat de després de les obres, ha de ser expedit abans de 01.01.2023.	satisfan quantitats abans de la seva expedició s'han d'incloure totes en el període en què es practiqui la deducció. El certificat de després de les obres, ha de ser expedit abans de 01.01.2023.	relació amb les quantitats satisfetes en cadascun d'ells, sempre que s'hagi expedit, abans de la finalització del període impositiu en què es practicarà la deducció. certificat deficiència energètica. El certificat expedit després de les obres ha de ser expedit abans de 01/01/2024.
Certificat eficiència energètica	Reducció d'almenys un 7% la suma dels indicadors de demanda de calefacció i refrigeració (certificat d'eficiència energètica de l'habitatge posterior a les obres respecte de l'anterior)	Reducció d'almenys un 30% l'indicador de consum d'energia primària no renovable o obtenir una qualificació energètica "A" o "B" (certificat d'eficiència energètica de l'habitatge posterior a les obres respecte de l'anterior)	Reducció d'almenys un 30% l'indicador de consum d'energia primària no renovable o obtenir una qualificació energètica "A" o "B" (certificat d'eficiència energètica edifici posterior a les obres respecte de l'anterior)
Percentatge de deducció	20%	40%	60%
Base de deducció	Les quantitats satisfetes per la realització de les obres que es paguin per qualsevol mitjà exclosos els lliuraments de diners de curs legal. No s'inclouen en les quantitats esmentades els costos relatius a la instal·lació o substitució d'equips que utilitzin combustibles d'origen fòssil.	Les quantitats satisfetes per la realització de les obres que es paguin per qualsevol mitjà exclosos els lliuraments de diners de curs legal. No s'inclouen en les quantitats esmentades els costos relatius a la instal·lació o substitució d'equips que utilitzin combustibles d'origen fòssil.	Les quantitats satisfetes per la realització de les obres que es paguin per qualsevol mitjà exclosos els lliuraments de diners de curs legal. No s'inclouen en les quantitats esmentades els costos relatius a la instal·lació o substitució d'equips que utilitzin combustibles d'origen fòssil.

			Per a obres realitzades per les comunitats de propietaris. La base serà el resultat d'aplicar a les quantitats satisfetes per la comunitat el coeficient de participació que el contribuent hi tingués.
Base anual màxima per declaració	5.000€	7.500€	5.000€
Límit màxim plurianual (base acumulada)	No	No	15.000€