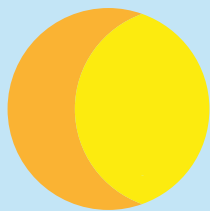


Tens previst instal·lar plaques solars o fer algun altre tipus d'intervenció o manteniment a la coberta del teu edifici?

Evitem els accidents laborals per caiguda d'altura

Sigues part de la solució!



Edició:

© Departament d'Empresa i Treball. 2022
Direcció General de Relacions Laborals,
Treball Autònom, Seguretat i Salut Laboral
Institut Català de Seguretat i Salut Laboral

Dipòsit legal:

B 20125-2022

Autora:

Anna Perelló Obradó

Coordinació i edició:

Amàlia Valls Longarte

Disseny i maquetació:

The Lovers Creativity SL

Il·lustracions:

Juanma García Escobar

Institut Català de Seguretat i Salut Laboral (ICSSL)

C/ Sepúlveda, 148-150

08011 Barcelona

Tel. 932 285 757

www.icssl.gencat.cat

Twitter: @alafeinacapris

L'ICSSL al territori:

Barcelona

C/ Sepúlveda, 148-150

08011 Barcelona

Tel. 932 055 001

Tarragona

C/ Riu Siurana, 28 B

(Camp Clar)

43006 Tarragona

Tel. 977 541 455

Lleida

Carrer del General

Brito, 3

25007 Lleida

Tel. 973 200 400

Girona

Pl. de Pompeu Fabra, 1

(Edifici de la Generalitat)

17002 Girona

Tel. 872 975 450



Avís legal

Aquesta obra està subjecta a una llicència Reconeixement-No Comercial-Sense Obres Derivades 3.0 de Creative Commons. Se'n permet la reproducció, distribució i comunicació pública sempre que se'n citi l'autor i no se'n faci un ús comercial de l'obra original ni la generació d'obres derivades. La llicència completa es pot consultar a: <http://creativecommons.org/licenses/by-nc-nd/3.0/es/legalcode.ca>

Índex:

Introducció	4
1. Facilita informació d'interès preventiu sobre el teu edifici	5
2. Tria una proposta amb seguretat integrada	8
3. Tria una empresa o persona treballadora capacitada	9
4. Mira si cal millorar les condicions d'accés i posicionament a les diferents zones de l'edifici on cal fer, previsiblement, treballs de manteniment	10





Introducció

Les caigudes d'altura, i especialment les caigudes des de les cobertes dels edificis (teulades, celoberts i terrats), **són una de les principals formes d'accidents de treball greus i mortals** que tenen lloc a Catalunya.

Si tens previst fer una intervenció en una coberta, com pot ser instal·lar-hi plaques solars, equips de climatització, aire condicionat o una antena, o bé reparar-la, substituir-la o fer-ne el manteniment, **tu pots ajudar a evitar un accident laboral**.

De fet, totes i cadascuna de les persones **titulars i usuàries dels edificis, professionals i empreses que participeu en el procés d'un treball d'aquest tipus podeu ser part de la solució**: des de la definició de com serà la mateixa coberta, les diferents instal·lacions, els equips que conté, l'execució de l'obra i el manteniment posterior, fins al seu enderroc o desmantellament.

El personal que vingui a fer els treballs al teu edifici pot patir un accident laboral per caiguda d'altura des de la coberta. Per evitar-ho cal fer-ne una correcta **gestió i planificació des del començament**.

Les teves decisions i indicacions poden afectar les condicions en què es faran els treballs. Pots **contactar amb personal tècnic que t'orienti i assessori**: arquitectes, arquitectes tècnics, enginyers, enginyers tècnics o tècnics de prevenció de riscos laborals poden fer-ho.

Saps com pots ajudar a evitar un accident laboral?

Segueix aquests punts clau

1.

Facilita informació d'interès preventiu sobre el teu edifici.

Informa les empreses i persones treballadores autònomes que contractis de què hi ha a la coberta del teu edifici.

Cerca informació sobre els punts de l'immoble que puguin presentar situacions d'interès preventiu per evitar caigudes d'altura, com ara: característiques, tipologia, estat de conservació, historial d'intervencions, materials, punts fràgils, claraboies, accessos, obertures... Aquesta informació els permetrà preveure si les característiques de l'edifici els poden suposar cap risc en l'execució de les feines contractades i establir les mesures preventives necessàries per controlar-los.

Si disposes del llibre de l'edifici, revisa si recull aquesta informació i, en cas contrari, incorpora-la-hi. Consulta la documentació que tinguis: el projecte de construcció, l'informe de la inspecció tècnica de l'edifici (ITE) i, si cal, demana l'assessorament d'un tècnic qualificat.

Si no disposes del llibre de l'edifici, **demana assessorament a personal tècnic qualificat** per crear un dossier que recopili la informació d'interès preventiu de cara al manteniment.



Un cop finalitzada la intervenció, actualitza el llibre de l'edifici o el dossier equivalent amb la informació que sigui rellevant per prevenir riscos laborals. **Incorpora les indicacions adequades per garantir la protecció de les persones treballadores** en el posterior manteniment de l'immoble i de cara a futures intervencions, en especial informació per evitar caigudes d'altura.

Fes-ho amb la informació i documentació que aportin les empreses que han executat les feines, amb les instruccions d'ús i manteniment pel que fa a la intervenció realitzada, i amb l'ajut de personal tècnic.

Què és el 'llibre de l'edifici'?

*El llibre de l'edifici és l'**estudi tècnic** que dona informació sobre les característiques de l'edifici i proporciona a la propietat les instruccions d'ús i de manteniment necessàries per **allargar la vida útil de l'edifici i evitar-ne la degradació**. Tot i anomenar-se'n "llibre", en realitat és una recopilació de documents.*



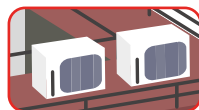
Saps quina informació ajudarà a evitar un accident?

A les empreses i persones treballadores que hagin de fer feines a la coberta del teu edifici els serà de molta utilitat conèixer la informació següent:

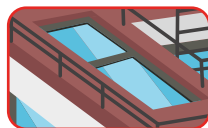
- **Com accedir a la coberta i si hi ha proteccions**, com ara: passarel·les, baranes o punts d'ancoratge per utilitzar cinturons de seguretat.



- **Si hi ha serveis o instal·lacions**, com ara: línies elèctriques aèries, antenes, parallamps, equips d'aire condicionat o plaques solars, entre d'altres.



- **Si hi ha zones fràgils no transitables**, com ara: plaques de fibrociment, claraboies o plaques lleugeres i el pes màxim que poden suportar.



- **Les característiques de la coberta**: la tipologia, pes màxim que resisteix, dimensions, pendents.



- **Si durant els treballs hi haurà altres empreses o persones treballadores autònomes** amb qui s'hagin de coordinar, tant si és personal que realitza tasques de la pròpia intervenció com si són d'altres activitats amb qui poden coincidir.



Entrega aquesta informació al contractista, industrial o persona treballadora autònoma a qui encarreguis la feina per tal que pugui valorar quins punts de l'immoble poden presentar situacions d'interès preventiu.

2. Tria una proposta amb seguretat integrada.

Quan triïs una proposta d'intervenció **tingues en compte la seguretat de les persones treballadores** que l'hagin de dur a terme, així com la dels qui hauran de fer-ne el manteniment posterior.

Evita propostes d'execució complicades i **opta per les que integrin també la protecció de les persones treballadores** que n'hauran de fer el manteniment posterior; és a dir, que almenys s'hagi previst un accés i posicionament segur al punt de la coberta on caldrà treballar. Una persona tècnica qualificada sabrà orientar-te per valorar la complexitat de l'execució.



3.

Tria una empresa o persona treballadora capacitada.

Tria una empresa o persona treballadora autònoma que disposi de l'assessorament tècnic qualificat i dels mitjans i formació adequada per **fer la feina de manera segura**, especialment pel que fa a la protecció del risc de caiguda des de la coberta.

Per fer-ho, prèviament a la contractació, demana a les empreses i persones treballadores autònomes que justifiquin que **disposen de mitjans materials adequats i de procediments de treball específics** per a les feines a realitzar que integrin la prevenció de riscos laborals i en especial del risc de caiguda d'altura. En el cas d'empreses, verifica que disposen d'organització preventiva i que el personal que farà les feines està format adequadament, per garantir que **s'apliquen correctament els procediments de treball establerts**.



4.

Mira si cal millorar les condicions d'accés i posicionament a les diferents zones de l'edifici on cal fer, previsiblement, treballs de manteniment.

Com a titular i persona usuària d'un edifici sovint hauràs de dur a terme tasques de manteniment, conservació, millores o rehabilitació de l'immoble.

Anticipa't i, amb assessorament tècnic qualificat, revisa les **condicions d'accés i posicionament** a les diferents zones de l'edifici on, en algun moment, s'hagi d'accedir per fer-hi el manteniment, i **implanta les millores necessàries per garantir la seguretat del personal que hi haurà de treballar**.

Quan facis qualsevol intervenció a l'edifici, aprofita per millorar-ne les condicions de seguretat pensant en el conjunt de treballs previsibles i, en especial, les condicions d'accés i posicionament.

Fer-ho facilitarà la tasca a les diferents empreses que contractis i garantirà millors condicions de seguretat i salut a les persones treballadores, sense suposar un cost afegit en cada intervenció.



Recorda que les caigudes d'altura, i especialment les caigudes des de les cobertes dels edificis, són una de les principals formes d'accidents de treball greus i mortals que tenen lloc a Catalunya.

Tu pots ajudar a evitar un accident laboral per caiguda des de la coberta.

Sigues part de la solució!

